



## PRAE Nicolas Appert Castelnaudary (Aude)

+33 (0)4 67 22 94 80 - contact@investsuddefrance.com

### Surfaces

- 124 ha de surface totale.
- Plus de 22 ha viabilisés.
- Parcelles de 2 000 à 80 000 m<sup>2</sup>.

### Zone éligible aux AFR (Aides à Finalité Régionale) et Exonération TLE



### Données techniques et réseaux disponibles

- **Alimentation électrique** : 20 000 KW de puissance disponible.
- **Alimentation gaz** : Branchement disponible pour chaque lot.
- **Alimentation en réseau fibre optique (très haut débit) et Télécom.**
- **Alimentation en eau potable / brute** : Branchement au réseau public en attente pour chaque lot.
- **Raccordement au réseau assainissement des eaux usées** : Branchement en attente pour chaque lot.
- **Raccordement au réseau d'eaux pluviales** : Branchement en attente pour chaque lot.
- **Défense incendie** : Poteaux incendie publics raccordés sur réseau d'eau potable et d'eau brute du parc.
- **Voirie** : Accès direct à l'échangeur autoroutier A61 de Castelnaudary.

### Réglementation

- COS : 0,6
- SHON : 65 ha
- Hauteur max. en zone logistique : 18 m.

### Desserte

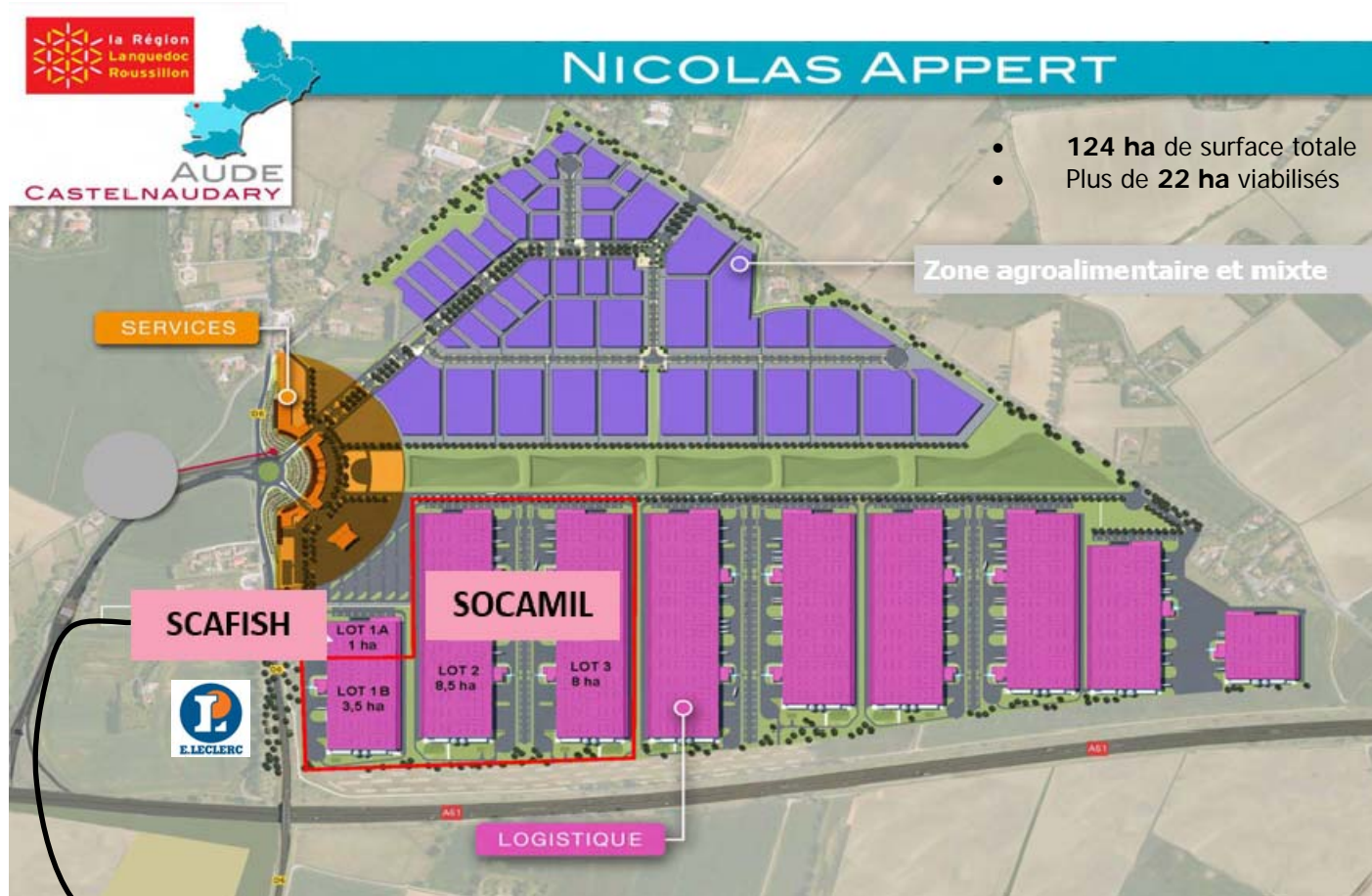
- **Accès direct à l'A61 à 60 km de Toulouse (45')**
- TGV Atlantique et Méditerranée (Paris en 5h)
- Port de Sète à 180 km (1h40)
- Port-la-Nouvelle à 120 km (1h10)
- Aéroport international Toulouse-Blagnac à 70 km (45 min)
- Aéroport international Carcassonne à 40 km (30 min).





## PRAE Nicolas Appert Castelnaudary (Aude)

+33 (0)4 67 22 94 80 - [contact@investsuddefrance.com](mailto:contact@investsuddefrance.com)



- 124 ha de surface totale
- Plus de 22 ha viabilisés



Un parc dédié à l'industrie (dont agroalimentaire) et à la logistique. Parcelles allant de 2 000 à 80 000 m<sup>2</sup>.

Prix HT / m<sup>2</sup> : 25 € (Logistique); 35 € (Agro / Mixte).

Choisi par le groupe Leclerc pour l'implantation de son usine de conditionnement de produits de la mer - Scafish - et de sa centrale d'achat Sud, la Socamil.



Restaurant "Chez Marty" (120 couverts).  
Ouverture en Novembre 2011.



Volvo Trucks, centre de maintenance poids-lourds (capacité de 90 véhicules). Ouverture en Janvier 2012.

Pour plus d'informations sur ces locaux :  
+33 (0)4 67 22 94 80 - [contact@investsuddefrance.com](mailto:contact@investsuddefrance.com)

[www.investsuddefrance.com](http://www.investsuddefrance.com)